



IRUNGO HAPOREN 6.2.09 RONDA SUR EREMUKO
ALDAKETA PUNTUALA

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE IRUN EN
EL AMBITO 6.2.09 RONDA SUR.

IRUN

IRUN

Espedientea: 3HI-056/25-P03-A

Expediente: 3HI-056/25-P03-A

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO,
GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZAKO
ATALEKO IDAZKARIA, EUSKAL AUTONOMIA
ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEKOA

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO,
SECRETARIA DE LA SECCIÓN DE
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA,
DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 5ean egindako 1/2026 Bilkuran, batzordekideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratuak aho batez erabaki hau hartu zuten:

CERTIFICO que en la Sesión 1/2026, celebrada por la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa, de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, el 5 de febrero, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

A.- Lurralde antolamenduari dagokionez:

A.- En materia de Ordenación del Territorio:

Aldeko txostena ematea "Irungo HAPoren 6.2.09 Ronda Sur eremuko aldaketa puntuala" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitakoaren arabera txosten-izaera loteslea duten alderdiei dagokienez

Informar favorablemente el expediente de "Modificación puntual del PGOU de Irún en el ámbito 6.2.09 Ronda Sur", en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

B.- Ur arloei dagokionez:

B.- En materia de Aguas:

URA-Uraren Euskal Agentziaren proposamenean oinarrituta, uraren arloko espedientearen aldeko txostena egin da.

En base a la propuesta de la Agencia Vasca del Agua-URA, se informa favorablemente el expediente en materia de aguas.

C.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari agiri hauek bidaltzea, ziurtagiri honi erantsita:

C.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente la siguiente documentación, que se anexa a la presente certificación:

- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzako Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuaren txostena. (I. eranskina)

- Informe del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo I)

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Atalaren txosten-proposamena, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzako Zuzendaritzak emana. (II. eranskina)

- Propuesta de informe de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, emitida por la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo II)





- Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena. (III. eranskina)

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Berdeko Departamentuko Nekazaritzako Zuzendaritza Nagusiaren txostena. (IV. eranskina)

Eta horrela jasota gera dadin, elektronikoki egin eta sinatzen dut, bilkura honi dagokion akta onartu aurretik, Vitoria-Gasteizen

- informe de la Agencia Vasca del Agua (URA). (Anexo III)

- Informe de la Dirección General de Agricultura, del Departamento de Equilibrio Territorial Verde de la Diputación Foral de Gipuzkoa. (Anexo IV)

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.





ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
Lurralde Plangintzaren eta
Hiri Agendaren Sailburuordetza
Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
Viceconsejería de Planificación Territorial y
Agenda Urbana
Dirección de Planificación Territorial

EXPEDIENTEA / EXPEDIENTE	3HI-056/25-P03-A
GAIA	IRUNGO HAPOREN 6.2.09 EREMUKO ALDAKETA PUNTUALA
ASUNTO	MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE IRUN EN EL AMBITO 6.2.09
UDALERRIA / MUNICIPIO	IRUN
LURRALDE HISTORIKOA/ TERRITORIO HISTÓRICO	GIPUZKOA
INDARREAN DAGOEN UDAL-PLANGINTZA PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE	Irungo HAPOa, 2015ko urtarrilaren 28an onartua PGOU de Irún aprobado el 28 de enero de 2015
IZAERA	Nahitaezkoa, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikuluan eta Lurralde Antolamenduko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. artikuluan xedatutakoaren arabera.
CARÁCTER	Preceptivo según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

I. ESPEDIENTEAREN XEDEA, HELBURUAK ETA DESKRIBAPENA

2025eko azaroaren 11an, "6.2.09 Ronda Sur" eremuari dagokion Irungo HAPOren aldaketa puntualari buruzko espedientea sartu zen Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailean, Udalak bidalia, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen nahitaezko txostena eman zezan, behin betiko zehapena ezarri aurretik.

Espedientea Udalak sustatu eta izapidetu du, eta Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Atalak aztertu du. Espedientearen helburua bide-zati berri bat sortzea da, Txenpereneako egungo lotunetik Hegoaldeko Ingurabidearen

I. OBJETO, FINES Y DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

Con fecha 11 de noviembre de 2025 tiene entrada en el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco el expediente relativo a la modificación puntual del PGOU de Irún referido al ámbito "6.2.09 Ronda Sur", remitido por el Ayuntamiento a efectos de emisión, previamente a su sanción definitiva, del informe preceptivo de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

El expediente, promovido y tramitado por el Ayuntamiento y sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa, tiene como objeto la creación de un nuevo tramo viario que, desde el actual



trazadurarekiko jarraitutasunekoa, A-8 autobidearekiko paraleloa den lehen zati batekin eta Olaberriko errepidearekin Berio kalearekiko bidegurutzean lotzen duen azken zati batekin.

Aldaketaren xede den «6.2.09 Hegoaldeko Ingurabidea eta Lotura» eremua Irungo hegoaldean dago, eta 114.927,97m²-ko azalera du. Hiri Lurzoruaren, Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatuaren eta Lurzoru Urbanizaezinaren Hirigintza Kalifikazioa, Bide Sistema Orokorren Kalifikazio Orokorra (V) eta Hiriarteko Bideen Kalifikazio Xehatua (VI) ditu.

Jarduketa-eremuak 17.619m²-ko azalera du guztira, eta sistema orokorren sareetako zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketatzat hartzen da. Eremu horretan ez dago antolamenduz kanpokotzat deklaraturako eraikinik edo eraikuntzarik, ezta ordeko bizitokirik ere.

Proposatzen den antolamendu berriak hiri-lurzoru finkatuko 61.715m²-ko (s) eremu bat mugatzen du, aldaketa honen xede den 6.2.09 eremuari eragiten diona, «RC1 Egiluce» bizitegi-lurzati komunitarioan, «EE13 Santa Elena ikastetxea» eta «EE20 HHE Lapice» eskola-ekipamenduko lurzatietan, «ED20 Lapice frontoia» kirol-ekipamenduko lurzatian, LJ eta LL espazio-eremuei bi afekzio eginez eta VE bide-komunikazioko eremuari eraginez.

Ondoriozko antolamendu berriak zertxobait aldatzen du lurzati horien azalera, eraikin finkatuei eragin gabe, honela:

-“6.2.09 RONDA SUR y ENLACE” eremua: 526 m² (k), HAPOk eremuan sartutakoak, RL – Bizitegi espazio libre pribatu izatera igaroko dira.

-"RC1 EGILUCE" lurzatia: Bi zona, guztira 555m²-ko azalera dutenak, bizitegi-lurzati

enlace de Txenperenea, de continuidad al trazado de la Ronda Sur, con un primer tramo en paralelo a la autopista A-8 y un tramo final que enlace con la Carretera de Olaberria en su cruce con Berio Kalea.

El Ámbito “6.2.09 Ronda Sur y Enlace” objeto de la modificación se ubica al sur de Irún y comprende una superficie de 114.927,97m². Tiene una Calificación Urbanística de Suelo Urbano, Suelo Urbanizable Sectorizado y Suelo No Urbanizable; una Calificación Global de Sistema General Viario (V) y una Calificación Pormenorizada de Viario Interurbano (VI).

El Ámbito de Actuación tiene una superficie total de 17.619m², y está considerado como una Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas de las redes de sistemas generales. En dicho ámbito no existen edificios o construcciones declarados fuera de ordenación ni tampoco ningún realojo.

La nueva ordenación que se propone delimita un ámbito de 61.715m²(s) de Suelo Urbano Consolidado con afecciones en el Ámbito 6.2.09 objeto de esta modificación, en la parcela residencial comunitaria “RC1 Egiluce”, en las parcelas de equipamiento escolar “EE13 – Colegio Santa Elena” y “EE20 EPA Lapice”, en la parcela de equipamiento deportivo “ED20 Frontón Lapice”, en dos afecciones a zonas de espacios LJ y LL y en una afección a zona de comunicación viaria VE.

La nueva ordenación resultante modifica ligeramente la superficie de estas parcelas, sin afección sobre las edificaciones consolidadas, de la siguiente manera:

-Ámbito “6.2.09 (2) RONDA SUR y ENLACE”: 526m² (s) incluidos por el PGOU en el ámbito, pasan a ser RL – Residencial Espacio Libre Privado.

-Parcela “RC1 EGILUCE”: Dos zonas con una superficie total de 555m² pasan de una

komunitario izatetik bide-sistema orokor izatera igaroko dira.

calificación de Parcela Residencial Comunitaria a Sistema General Viario.

-“EE13 COLEGIO SANTA ANA” lurzatia: Guztira, 105m²-ko azalera eskola-ekipamendutik bide-sistema orokorrera igaroko da; 194m²-ko azalera EE-13 lurzatikoa izango da kirol-ekipamendu gisa, eta 6.2.09 eremuan sartuko da bide-sistema orokor gisa; eta 543m²-ko beste azalera bat, ED-10 kirol-ekipamendu gisa kalifikatutako lurzatikoa, EE-13 lurzatira aldatuko da eskola-ekipamendu gisa.

-Parcela “EE13 COLEGIO SANTA ANA”: Una superficie total de 105m² pasa de una calificación de Equipamiento Escolar a Sistema General Viario; una superficie de 194m² pasa de pertenecer a la parcela EE-13 como equipamiento deportivo, a incluirse en el ámbito 6.2.09 como Sistema General Viario, y otra superficie de 543m² perteneciente a la parcela calificada como equipamiento deportivo ED-10, se traslada a la parcela EE-13 como equipamiento escolar.

-“ED10 FRONTON LAPICE” lurzatia: Bi zona, guztira 1.599 m²-ko azalera dutenak, kirol-ekipamenduko kalifikazioa izatetik (ED-10) 6.2.09 eremuari bide-sistema orokor izatera igaroko dira; beste azalera bat, 207m²-koa, kirol-ekipamendutik (EE-10) eskola-ekipamendura (EE-20) igaroko da, eta beste azalera bat, 543m²-koa, kirol-ekipamendutik (EE-10) eskola-ekipamendura (EE-13) igaroko da.

-Parcela “ED10 FRONTON LAPICE”: Dos zonas con una superficie total de 1.599m² pasan de tener una calificación de Equipamiento Deportivo (ED-10) a agregarse al ámbito 6.2.09 como Sistema General Viario; otra superficie de 207m² pasa de Equipamiento Deportivo (EE-10) a Equipamiento Escolar (EE-20) y otra superficie de 543m² pasa de Equipamiento Deportivo (EE-10) a Equipamiento Escolar (EE-13).

-“EE20 E.P.A. LAPICE” lurzatia: Hiru eremu, 6.2.06 eremukoak, espazio librean eremukoak (LJ) eta ED-10 lurzatikoak; guztira 1.648m²-ko azalera dute eta EE-20 lurzatiaren parte dira, Eskola Ekipamendu kalifikazioarekin. Era berean, EE 20 lurzatiaren eraginpeko beste eremu bat, 446 m²-ko azalera duena, 6.2.06 eremuari gehitzen zaio, bide-sistema orokorraren kalifikazioarekin.

-Parcela “EE20 E.P.A. LAPICE”: Tres zonas pertenecientes al ámbito 6.2.06, a zonas de espacios libres (LJ) y a la parcela ED-10, con una superficie total de 1.648m² pasan a formar parte de la parcela EE-20 con calificación de Equipamiento Escolar. A su vez, otra zona afectada de la parcela EE 20, con una superficie de 446m², pasa a agregarse al ámbito 6.2.06 con calificación de Sistema General Viario.

-Lorategi Espazio Libreakak (LJ): 546m²-ko azalerari eragiten dio.

-Espacios Libres Jardines (LJ): Afección a una superficie de 546m².

-Espazio libreak (LL): 213m²-ko azalerari eragitea.

-Espacios Libres (LL): Afección a una superficie de 213m².

-Bide-komunikazioa (VE): 1.783m²-ko azalerari eragiten dio.

-Comunicación Viaria (VE): Afección a una superficie de 1.783m².

II. ESPEDIENTEA IZAPIDETZEA

Udalak izapidetu du espedientea, funtsezko administrazio-egintza hauen arabera:

- Behin betiko dokumentua idatzi da:
 - o Hasierako onespena: 2025ko martxoaren 28ko osoko bilkuraren erabakia.
 - o Behin-behineko onespena: 2025eko urriaren 31ko osoko bilkuraren erabakia.

Espedientean 2024ko azaroaren 11ko Ebazpena dago, ingurumen-txosten estrategikoa formulatzen duena.

III. ESKUMENAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eginkizunak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak eskumena du Batzordearen Osoko Bilkurari aurkeztutako espediente honen gaineko txostena prestatu eta proposatzeko.

Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen abenduaren 3ko 411/2024 Dekretuaren 10.3.f artikuluan Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari esleitutako eginkizunak aplikatuz, txosten tekniko hau idatzi da, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzari espediente honi dagokionez behar duen laguntza teknikoa emateko, aipatutako txosten-proposamena presta dezan, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak azter dezan.

II. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

El expediente ha sido tramitado por el Ayuntamiento según los siguientes actos administrativos fundamentales:

- Redactado el documento definitivo:
 - o Aprobación inicial: Acuerdo Plenario de 28 de marzo de 2025.
 - o Aprobación provisional: Acuerdo Plenario de 31 de octubre de 2025.

El expediente incorpora Resolución del 11 de noviembre de 2024 por la que se formula el informe ambiental estratégico.

III. COMPETENCIAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración del Pleno de la Comisión.

En aplicación de las funciones atribuidas a la Dirección de Planificación Territorial en el artículo 10.3.f del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, el presente informe técnico se redacta con el fin de proporcionar el apoyo técnico necesario a la Dirección de Planificación Territorial en relación al presente expediente, para la preparación de la citada propuesta de informe a someter a la consideración de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

1. Irungo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Espedienteak aldatu egiten du Irungo HAPOn kalifikazio orokorra, mendebalderantz egiten ari den Hegoaldeko Ingurabidearen trazadurari jarraipena emango dion bide-tarte berri bat sortzeko. Sistema orokorra A-8 autobidearekiko paraleloa izango da, eta Olaberriko errepidearekin lotuko da, Berio kalearekiko bidegurutzean. Gainera, Hegoaldeko Ingurabidearen bigarren fasearen parte da, udal-bidea AP-8 autobidearekin lotzeko.

Ondoriozko antolamendu berriak zertxobait aldatzen du lurzatiaren azalera, eta ez du eraginik sortzen lurzati bakoitzean finkatutako eraikinetan, lurzati bakoitzaren irisgarritasuna mantentzeko eta hobetzeko helburuarekin.

Bizitegitarako hiri-lurzoruaren indarreko kalifikazioa duen "RC-1 Egiluce" lurzatiaren afekzioari dagokionez, haren azaleraren zati bat bide-sistema orokor bihurtzen da, eta bizitegitarako lurzorua murrizten da. Hala ere, horrek ez du eraginik bizitegitarako kuantifikazioan, ez baita aurreikusten eremuan etxebizitza berririk garatzea, eta gaur egun egoitza komunitario baterako da.

Kontuan hartuta proposamenak ez diela inolako eraginik eragiten bizitegi- edo ekipamendu-eraikinei, ez zaio eragozpenik jartzen aldaketa puntual honetan aurreikusitako jarduketari.

V. ONDORIOA

Aurrekoa kontuan hartuta, uste da txosten honen xede den "6.2.09 Ronda Sur" eremuan Irungo HAPOn aldaketa bat datorrela

IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

1. Plan General de Ordenación Urbana de Irún

El expediente altera la calificación global del PGOU de Irún, para la creación de un nuevo tramo viario que dé continuidad al trazado de la Ronda Sur que se encuentra en ejecución hacia el oeste. El sistema general se prevé paralelo a la autopista A-8, enlazando con la Carretera de Olaberria en su cruce con Berio Kalea. Además, forma parte de la Segunda fase de la Ronda Sur, de conexión del viario municipal con la autopista AP-8.

La nueva ordenación resultante modifica ligeramente la superficie de las parcelas, sin genera afecciones sobre las edificaciones consolidadas en cada una de ellas, con el objetivo de manteniendo y mejorar la accesibilidad a cada una.

En cuanto a la afección en la parcela "RC-1 Egiluce" con calificación vigente de suelo urbano residencial, parte de su superficie pasa a ser sistema general viario reduciendo suelo residencial, sin embargo, esto no genera afección en la cuantificación residencial puesto que no se prevé ningún desarrollo de nuevas viviendas en el ámbito, estando actualmente destinado a una Residencia Comunitaria.

Teniendo en cuenta que la propuesta no realiza afección alguna a edificios residenciales o equipamentales, no se pone objeción a la actuación prevista en esta modificación puntual.

V. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera que la Modificación del PGOU de Irún en el ámbito "6.2.09 Ronda Sur", objeto del

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean ezarritako lurralde-antolamenduko tresnekin, bai eta Autonomia Erkidego osorako erakundeen eta bertako lurralde historikoetako foru-organoen arteko harremanak aldatzeari buruzko azaroaren 16ko 5/1993 Legean jasotako eskumen-banaketako printzipioekin ere. Era berean, jarduketa bat dator Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean aurreikusitakoarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez. Batzorde hori arduratzen da lurraldearen sistema orokorreari eta hirigintza-egiturari eragiten dieten jarduketan berri emateaz.

presente informe, se adecua a los instrumentos de Ordenación Territorial establecidos en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, así como a los principios de distribución competencial recogidos en la Ley 5/1993, de 16 de noviembre, de modificación de la Ley de relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos forales de sus Territorios Históricos. Asimismo, la actuación se ajusta a lo previsto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, encargada de informar las actuaciones que afectan a los sistemas generales y a la estructura urbanística del territorio.

Elektronikoki honako hauek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Gipuzkoako Lurralde Antolamenduko Teknikaria/Técnico de Ordenación del Territorio de Gipuzkoa

Arrate de Orbe Allende

Gipuzkoako Lurralde Antolamenduko Arlo-Arduraduna /Responsable de Área de Ordenación del Territorio de Gipuzkoa

M Estibaliz Martin Zabala

IRUNGO HAPOREN
ALDAKETA PUNTUALA

6.2.09

EREMUKO

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE
IRUN EN EL AMBITO 6.2.09

IRUN

IRUN

Espedientea:

Expediente:

3HI-056/25-P03-A

3HI-056/25-P03-A

Nahitaezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena idaztea, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikulua eta Lurralde Antolamenduko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. Artikulua.

Según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, resulta preceptiva la emisión de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek eskumena du Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Sekzioari aurkeztu zaion espediente hau prestatu eta hari buruzko txostena proposatzeko.

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, esta Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa.

Erreferentziako espedientea AZTERTU DA, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzaren Erregistro Orokorrean 2025ko azaroaren 11an sartu zena, bai eta honako txosten hauek ere:

VISTO el expediente de referencia, con fecha de entrada en el Registro General de la Dirección de Planificación Territorial de 11 de noviembre de 2025, así como los siguientes informes:

- 3HI-056/25-P03-A txosten teknikoa Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egina.
- IAU-2025-0346 txosten teknikoa Uraren Euskal Agentziak (URA) egina.

- Informe técnico 3HI-056/25-P03-A elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento.
- Informe técnico IAU-2025-0346 de la Agencia Vasca del Agua – URA.

Aurreko guztia ikusita, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek, Batzordearen aurrean txosten-proposamen hau egin du:

A la vista de todo lo anterior, esta Dirección de Planificación Territorial, como ponente ante la Comisión, eleva la siguiente propuesta de informe:



A.- Lurralde antolamenduari dagokionez:

Aldeko txostena ematea "Irungo HAPOn 6.2.09 Ronda Sur eremuko aldaketa puntuala" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legean eta Autonomia Erkidego Osorako Erakundearen eta bertako Lurralde Historikoetako Foru Organoen arteko Harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitakoaren arabera txosten-izaera loteslea duten alderdiei dagokienez

B.- Ur arloei dagokionez:

Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, "6.2.09 Ronda Sur" eremuari dagokion Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntualaren aldeko txostena egitea proposatu du.

A.- En materia de Ordenación del Territorio:

Informar favorablemente el expediente de "Modificación puntual del PGOU de Irún en el ámbito 6.2.09 Ronda Sur", en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

B.- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA propone informar favorablemente la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa al ámbito "6.2.09 Ronda Sur" de Irún.

Elektronikoki honako honek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Lurralde Plangintzaren Zuzendaria/Director de Planificación Territorial

Miguel Ángel Gargallo Fernández

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE IRÚN (GIPUZKOA), EN EL ÁMBITO 6.2.09. RONDA SUR.

N/ Ref.: IAU-2025-0346

S.ref.: 3HI-056/25-P03-A

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Con fecha 28 de noviembre de 2025, tiene conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco de la Modificación Puntual del PGOU de Irún (Gipuzkoa), en el ámbito 6.2.09. Ronda Sur.

La solicitud ha tenido entrada junto con la información relativa al expediente, entre la que se encuentra el documento para la aprobación provisional.

Con anterioridad, con fecha 3 de septiembre de 2024 y 9 de mayo de 2025 la Agencia Vasca del Agua emitió informe previo a la aprobación inicial y posterior a la misma, respectivamente, relativos a la Modificación Puntual del PGOU de Irún en el ámbito 6.2.09 Ronda Sur, en el T.M. de Irún (Gipuzkoa). (ref.: IAU-2024-0260 e IAU-2025-0102)

2 ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito de la Modificación Puntual se ubica dentro de las Cuencas Internas del País Vasco de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, en la Unidad Hidrológica Bidasoa.

El citado ámbito de la Modificación Puntual se ubica a unos 58 metros del río Olaberri (Artia en la documentación) y a unos 53 metros del arroyo Sartaka, es decir, parte del ámbito se sitúa en zona de policía de cauces de ambos arroyos.

Los objetivos de la Modificación son:

- Creación de un nuevo tramo viario: Se plantea un nuevo tramo viario desde el actual enlace de Txenperenea que dé continuidad al trazado de la Ronda Sur. Dicho nuevo tramo tiene un primer tramo en paralelo a la autopista AP-8 y un tramo final que, salvaguardando los equipamientos escolares EE 13 Colegio Santa Elena, EE 20 EPA Lapice y el equipamiento deportivo ED 10 Tontón Lapice, enlaza con la carretera de Olaberria en su cruce con Berio kalea.
- Nueva ordenación de los suelos afectados: La nueva ordenación que se propone delimita un ámbito de 61.715 m² de superficie de Suelo Urbano Consolidado con afecciones en el ámbito 6.2.09, concretamente en las siguientes parcelas del denominado subámbito 6.2.09 (2): parcela residencial comunitaria RC1 – Egiluze, parcelas de equipamiento escolar EE 13 – Colegio Santa Elena y EE 20 – EPA Lapice y parcela de equipamiento deportivo ED 20 – Frontón Lapice. Además, existen dos afecciones a las zonas de espacios libres LJ y LL y a una zona de comunicación viaria VE.
- Ajustes en la delimitación del Ámbito 6.2.09 y en las parcelas RC-1, EE-13 y EE-20.

Boulevard eraikina / Edificio Boulevard
Gamarrako Atea / Portal de Gamarra 1A - 11
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
T: 945 01 17 00 – www.uragentzia.eus





La Modificación objeto del presente informe, se realiza para la ejecución de la Segunda Fase de la Ronda Sur. Para la ejecución del nuevo tramo es necesaria una nueva ordenación, la cual modifica ligeramente la superficie de las siguientes parcelas en un total de 17.619 m².

- Parcela RC 1 – Egiluce. Residencial Comunitaria.
- Parcela EE 13 – Colegio Santa Elena. Equipamiento Escolar.
- Parcela EE 20 – E.P.A. Lapice. Equipamiento Escolar.
- Parcela ED 10 – Frontón Lapice. Equipamiento Deportivo.
- Ámbito 6.2.09 (2) – Ronda Sur – Enlace. Sistema General Viario.
- Afección a Espacios Libres (LJ y LL) y a Comunicaciones viarias (VE).

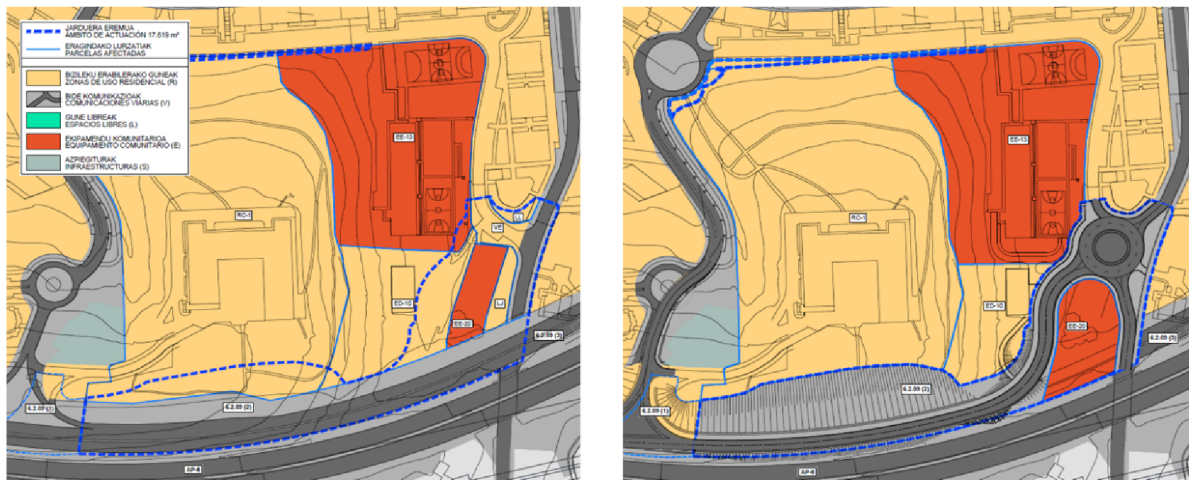


Ilustración 1: Situación inicial en el ámbito 6.2.09 (2) (izquierda) y situación final tras la Modificación Puntual (derecha).

Dado que la Modificación Puntual no altera ningún parámetro urbanístico de las parcelas afectadas, más allá de la superficie de estas, será de aplicación las propias ordenanzas reguladoras del PGOU.

3 CONSIDERACIONES EN MATERIA DE AGUAS.

Tal como se ha mencionado anteriormente, el ámbito objeto de estudio se ubica a unos 58 metros del río Olaberri (4,8 km²) y a unos 53 metros del arroyo Sartaka (0,35 km²). Por lo que, parte del ámbito, se ubica en zona de policía de cauces.

En relación con el nuevo tramo del trazado que se plantea realizar, dada la distancia del ámbito a los dos cauces anteriormente mencionados, a priori no serían esperables afecciones relevantes al medio hídrico. No obstante, se extremarán las precauciones para reducir al máximo las posibles afecciones que se puedan generar las citadas regatas.

En relación con los sistemas urbanos de drenajes sostenible (SUDS) (artículo 48 del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábriko Oriental¹), en los informes emitidos

¹ Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábriko Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla y Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábriko Oriental, Miño-Sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro.



por esta Agencia previa y posteriormente a la aprobación inicial, se recogía la necesidad de reducir la cuantía de pavimentación u ocupación impermeable e introducir los citados SUDS.

En este sentido, en el apartado 10. *Afecciones sectoriales* del documento para la aprobación provisional. se recoge que *“el Proyecto Constructivo de la 2ª Fase de la Ronda Sur de Irun, Ámbito 6.2.09 (2) tomará en cuenta todo lo indicado y solicitado desde URA”* determinando, de esta manera, que se atenderá a lo mencionado en relación con los SUDS.

Asimismo, se entiende que en el futuro Proyecto también se contemplara que las actuaciones podrán no requerir de la preceptiva autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua y, conforme a lo dispuesto en el artículo 78 ter.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, tramitarse mediante una comunicación.

4 PROPUESTA DE INFORME

Tras el análisis de la documentación relativa a la *“Modificación Puntual del PGOU de Irún (Gipuzkoa), en el ámbito 6.2.09. Ronda Sur”* desde esta Agencia no se encuentran inconvenientes, ni se realizan consideraciones en relación con la materia de Aguas, para que la misma continúe su tramitación.

4 TXOSTEN-PROPOSAMENA

*“Irungo (Gipuzkoa) Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aldaketa Puntuala 6.2.09. eremuan. Hegoaldeko erronda”*ri buruzko dokumentazioa aztertu ondoren, Agentzia honek ez du eragozpenik aurkitu, eta ez da gogoetarik egiten Uren arloei buruz, izapideekin jarrai dezan.

Vitoria-Gasteiz, a fecha de la firma

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)

HAPO-aren ALDAKETA PUNTUALAREN INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN ERAGINA NEKAZAL SEKTOREAN

GAIA: IRUNGO 6.2.09 EREMUAN HAPOAREN ALDAKETA PUNTUALAREN INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUA.

1. AURREKARIAK

2024ko urriaren 2an, *Eusko Jaurlaritzako Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Sailak* “IRUNGO 6.2.09 EREMUAN HAPOAREN ALDAKETA PUNTUALAREN INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUARI” buruzko dokumentazioa igorri du *Landa Garapeneko eta Lurralde Oreka Zerbitzura* dagokion txostena egin dezan.

2024ko uztailaren 11an, *Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak* aipatutako espedienteari dagokion ingurumen-txosten estrategikoa egiteko eskaera jaso zuen.

Hori horrela, *ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen* 30. artikuluan xedatutakoarekin eta abenduaren 9ko Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legean ezarritako epekin bat etorriz, kontsulta egin dio *Landa Garapeneko eta Lurralde Oreka Zerbitzuari* hilabeteko epean espedienteari erantsi beharreko ingurumen-azterketa estrategikoak zer nolako zabaltasuna, xehetasun-maila eta zehazpen-gradua izan behar dituenaren inguruan.

2. APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

- *Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak*, 97 bis artikuluan (Balio Agrologiko Handiko lurzoruen gaineko proiektuen Izapidea), eta *Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako abenduaren 23ko 17/2008 Legeak*, 16.2. artikuluan (Balio Agrologiko Handiko lurzoruen babes berezia) jasotzen dute, EAE-ko **Balio Agrologiko Handiko lurretan** aurreikusitako edozein proiektu edo egintzari behin betiko onarpena eman baino lehen nahitaezkoa dela nekazaritza gaitan eskumena duen foru-organoak txostena egitea. Txosten horrek proiektuak edo egintzak zenbaterainoko eragina duen neurtuko du.
- *177/2014 DEKRETUA*, 2014ko irailaren 16koak, *Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala* onartzen duenak 61.2 artikuluan jasotzen du, besteak beste, Balio Estrategiko Handia azpikategorian aurreikusitako proiektuen edo administrazio-baimenen kasuan, *Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako 17/2008 Legeak* 16. artikuluan ezartzen duen bezala, nekazaritza-arloko eskumena duen foru-organoak txostena egitea eskatuko dela, behin betiko onartu aurretik.
- Era berean, 177/2014 Dekretuaren 10e artikulua jasotzen du **udal-plangintza, lurralde-plangintza, eta sektore-plangintza idazteko eta onartzeko izapideetan, Nekazaritza-Sektorearen Gaineko Eragina Ebaluatze Protokoloa (AAEP) erabiliko dela.**
- Azkenik Dekretu bereko 2. artikulua 3. atalean dio Lurralde Plan Sektorialaren (LPS) antolamendu-eremua EAE osora iristen dela, **aldez aurretik zeuden hiri-eremuetara izan ezik. Aldez aurretik zeuden hiri-eremuak dokumentua behin betiko onetsi zen egunerako udal-planeamendu orokorraren arabera lurzoru urbano edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta zeudenak direla.**

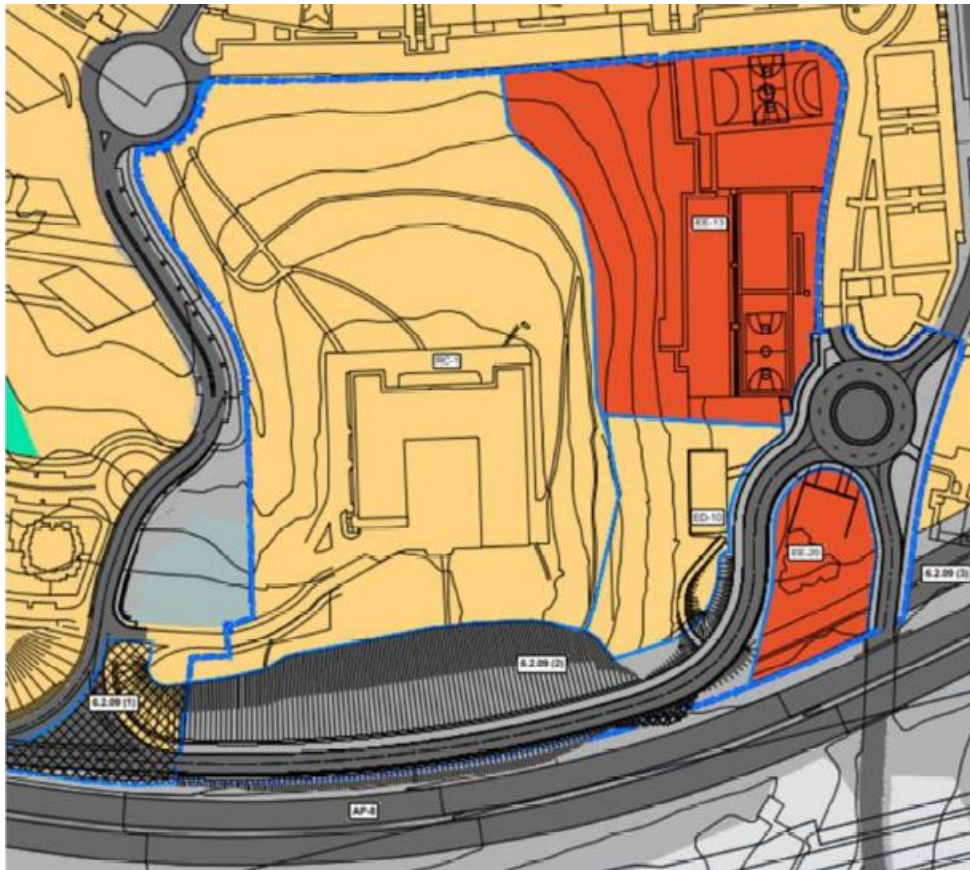
2.- HAPOAREN ALDAKETA PUNTUALAREN EZAUGARRIAK

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak, ikusgai jarritako ondorengo dokumentuak baloratu dira:

- INGURUMEN DOKUMENTOU ESTRATEGIKOA
- PLANAREN ZIRRIBORROA
- PLANOAK

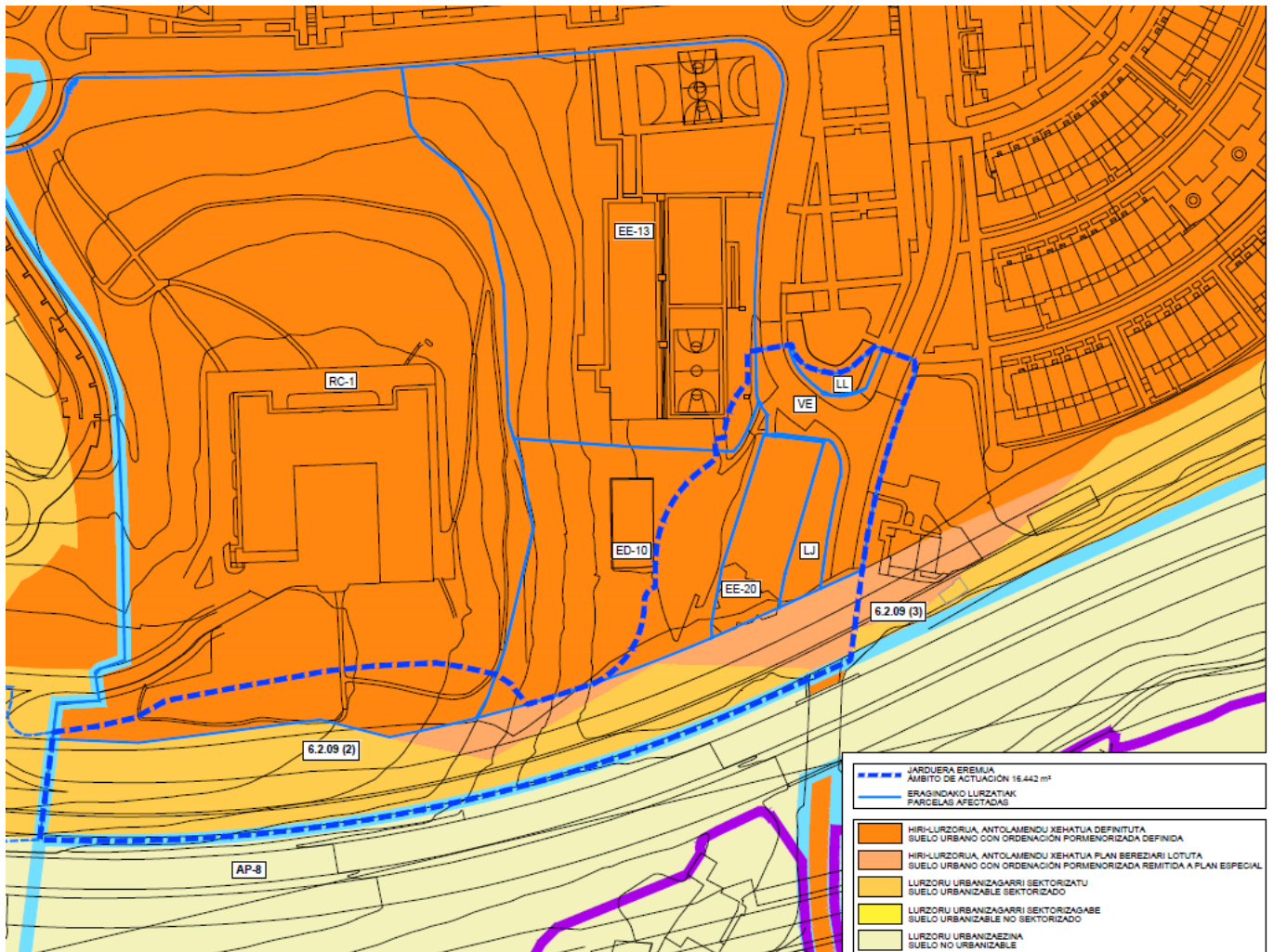
Aztertu diren dokumentuetan ondorengoak nabarmentzekoak:

- 6.2.01 "Oinaurre" eremuan, A-8 autobidearekiko lotunea eta bigarren biribilgunearekiko mendebalderako lotunea amaitu ondoren, eta hegoaldeko ingurabidearen 1. fasea egin ondoren, A-8 autobidearekiko lotunearen biribilgunearen eta Txenperenea sektorean aurreikusitako bidearekiko behin-behineko lotunearen artean, Miguel de Ambulodi Kaleko biribilgune berriraino luzatuta, Irungo Udaleko Hirigintza Sailak Hegoaldeko Ingurabideari jarraipena ematea eta 2. fasean zabaltzea du helburu, GI 3452 - Olaberriako errepidearekiko elkarguneraino, Berio kalearekin lotuta.
- Luzapenak 250 metroko luzera hartzen du, eta Hegoaldeko Erronda hiriko bide-bilbearekin lotzea lortzen da, askoz modu eraginkorragoan, hiriaren erdigunearekin eta hegoaldeko mugako auzoekin, orain arte gauzatutakoa beteta (6.2.09-1 azpieremua) eta, etorkizunean, indarrean dagoen plangintzak San José Langilea arte aurreikusitako trazadurari jarraipena emateko aukera zabalik utzita (6.2.09-3 azpieremua).



Irungo HAPOn aldaketa puntualaren eremua 6.2.09 eremuan (polilinea urdina)

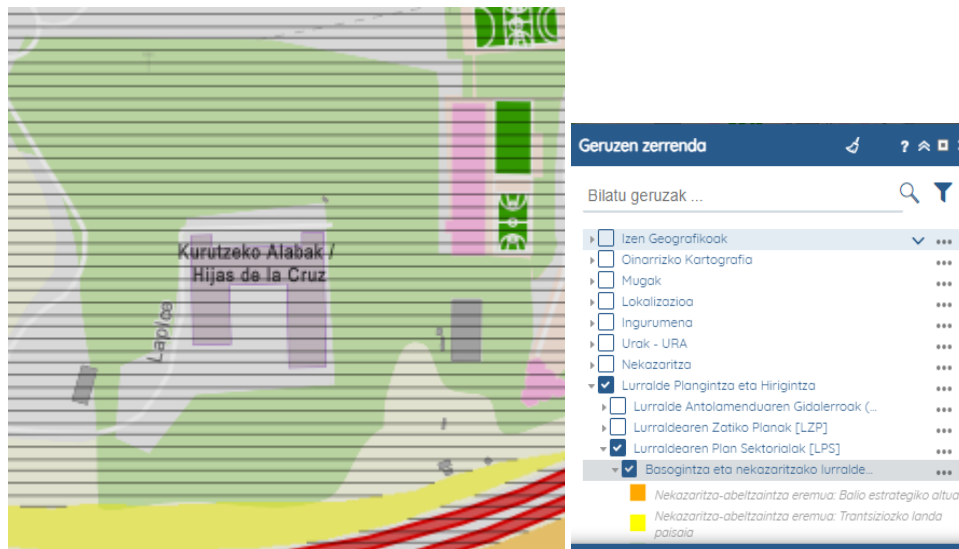
- Beraz, aldaketa puntualaren xedea bikoitza da: alde batetik, bide-zati berri bat sortzeko balio izatea, Irungo hegoaldeko ingurabideari dagokionez, eta, bestetik, eragindako lurzoruen antolamendu berria jasotzea.
- Proposatzen den antolamendu berriak 61.715 m²-ko azalera duen **hiri-lurzorur finkatuaren eremu** bat mugatzen du, 6.2.09 eremuan eragina duena, 6.2.09 azpieremua (2), RC 1 (Egiluze) bizitegi-partzela komunitarioa, EE 13 (Santa Elena ikastetxea) eta EE 20 (Lapice HHE) eskola-ekipamenduko partzelak, ED 10 kirol-ekipamenduko partzela (Lapice frontoia) barne, bi eremutan, LJ eta LL espazio libreak eta VE bide-komunikazioko eremuari eragiten diotenak (6. irudia, 7. irudia eta 8. irudia). Ondoriozko antolamendu berriak zertxobait aldatzen du lurzati horien azalera, baina ez du inola ere eragiten lurzati bakoitzean finkatutako eraikinetan.
- Indarrean dagoen planeamenduaren arabera berriz, IN 1.02 planoak ondorengo lurzoruen sailkapena jasotzen du:



- Aurkeztutako proiektuan jasotako argazkietan ikusi daiteke eremuaren egungo egoera



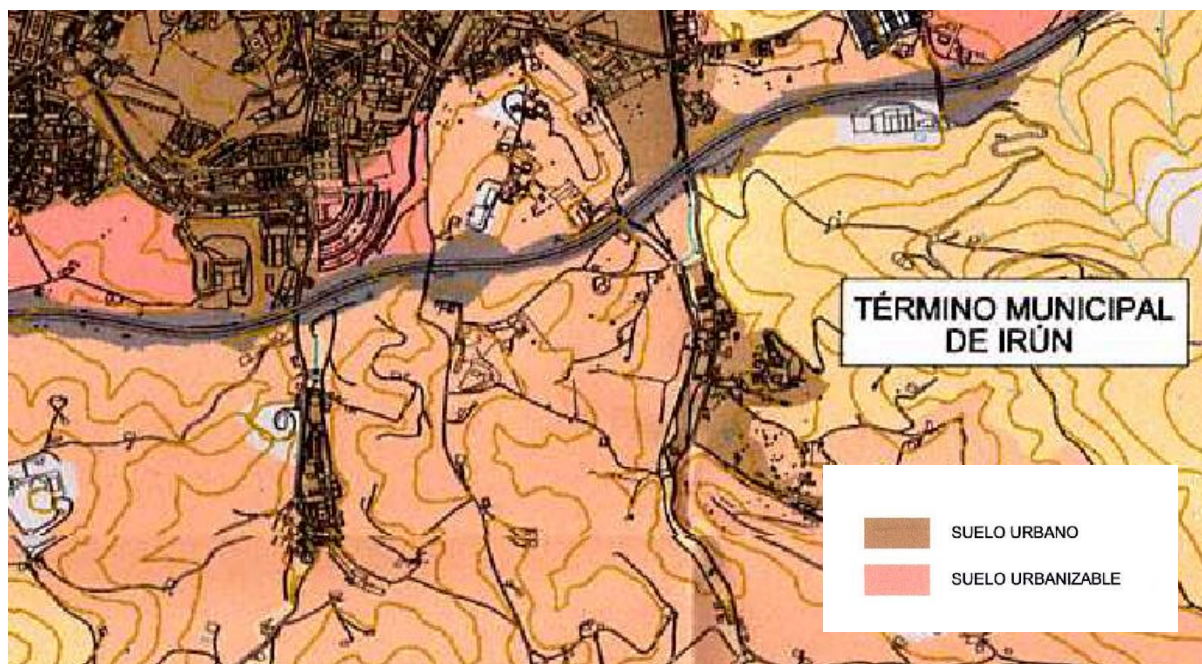
- LPS-aren arabera berriz, **proposamenak Balio Estrategiko Altuko** lursailak hartuko ditu zati txiki batean.:



- Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamenduaren informazioaren arabera eremua hiri lurzoru moduan onartua dago.



- Plan Zuzentzailea jasotzen duen 2006an argitaratutako planoak lurzorua hiri-lurra moduan sailkatzen du:



CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE IRÚN Y HONDARRIBIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IRÚN (1999)

Azkenik, aztergai dugun eremuak hartzen dituen lursailen sailkapena finkatzeko kronologikoki onartu diren hirigintza arloko planak zein aldaketak aztertu dira Beraz, eskuartean dugun informazioaren arabera:

Irungo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikustea (Udalak 1998an behin betikoz onartu zuen udal-plangintza eta 1999an onartu zen Testu Bategina da berrikusi zena).

Berrikustea:

- 2007: hirigintza-informazioko eta aurretiazko diagnostikoko dokumentuak onartu.
- 2008: aurrerapen-dokumentua eta berau jendaurrean jarri.
- 2010: jendaurrean jarri eta hasierako onarpena emateko dokumentua onartu.
- 2012: alegazioei erantzuteko dokumentua onartu.
- 2014: behin-behineko onarpena emateko dokumentua.
- 2015: Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, 2015eko urtarrilaren 28an behin betikoz onartu eta 2015eko martxoaren 3ko 41. zenbakiko GAOn argitaratuta.
- *177/2014 DEKRETUA, 2014ko irailaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala onartzen duena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean (EHAA) argitaratu zen 2014ko urriaren 17an.*

177/2014 DEKRETUAK 2. artikulua 3. atalean dio Lurralde Plan Sektorialaren (LPS) antolamendu-eremua EAE osora iristen dela, aldez aurretik zeuden hiri-eremuetara izan ezik. Aldez aurretik zeuden hiri-eremuak dokumentua behin betiko onetsi zen egunerako udal-planeamendu orokorraren arabera lurzoru urbano edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta zeudenak direla.

Beraz, ontzat eman daiteke azterketa-eremua plan sektorialaren antolamendutik kanpo geratzen denaren ondorioa, hiri-lurzoru finkatu moduan sailkatua zegoelako *EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren LPSa* indarrean sartzerako.

3. APLIKATU BEHARREKO ARAUDIA

- *Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak*, 97 bis artikuluan (Balio Agrologiko Handiko lurzoruen gaineko proiektuen Izapidea), eta *Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako abenduaren 23ko 17/2008 Legeak*, 16.2. artikuluan (Balio Agrologiko Handiko lurzoruen babes berezia) jasotzen dute, EAE-ko **Balio Agrologiko Handiko lurretan** aurreikusitako edozein proiektu edo egintzari behin betiko onarpena eman baino lehen nahitaezkoa dela nekazaritza gaietan eskumena duen foru-organoak txostena egitea. Txosten horrek proiektuak edo egintzak zenbaterainoko eragina duen neurtuko du.
- *177/2014 DEKRETUA*, 2014ko irailaren 16koak, *Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala onartzen duenak* 61.2 artikuluan jasotzen du, besteak beste, Balio Estrategiko Handia azpikategorian aurreikusitako proiektuen edo administrazio-baimenen kasuan, *Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako 17/2008 Legeak* 16. artikuluan ezartzen duen bezala, nekazaritza-arloko eskumena duen foru-organoak txostena eskatuko dela, behin betiko onartu aurretik.
- Era berean, 177/2014 Dekretuaren 10e artikulua jasotzen du **udal-plangintza, lurralde-plangintza, eta sektore-plangintza idazteko eta onartzeko izapideetan, Nekazaritza-Sektorearen Gaineko Eragina Ebaluatze Protokoloa (AAEP) erabiliko dela.**
- Azkenik Dekretu bereko 2. artikulua 3. atalean dio Lurralde Plan Sektorialaren (LPS) antolamendu-eremua EAE osora iristen dela, aldez aurretik zeuden hiri-eremuetara izan ezik. Aldez aurretik zeuden hiri-eremuak dokumentua behin betiko onetsi zen egunerako udal-planeamendu orokorraren arabera lurzoru urbano edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta zeudenak direla.

5211100678317-200a-4605-0000-500001126000

4.- AZKEN BALORAZIOA

Kontutan hartuta, 177/2014 Dekretuaren 2. artikulua 3. atalean jasotzen duela *Lurralde Plan Sektorialaren (LPS)* antolamendu-eremua EAE osora iristen dela, aldeztu aurretik zeuden hiri-eremuetara izan ezik eta, aldeztu aurretik zeuden hiri-eremuak dokumentua behin betiko onetsi zen egunerako udal-planeamendu orokorraren arabera lurzoru urbano edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta zeudenak direla. Eta hori dela hain zuzen ere aztertzen den kasua.

Kontutan hartuta, Hego ingurabidea behar-beharrezko bide-jarduketa dela, Elizatxo-Euskal Herria ardatza deskargatzeko eta zirkulazioa hiriaren hegoaldeko bideratuko dela zirkulazioa gutxiago kargatutako ibilbideetik.

Kontutan hartuta, komenigarria eta egokia dela hegoaldeko ingurabidearen bigarren faseak ukitzen duen eremuko hirigintza-antolamenduko xedapenak egokitzea lehen fasea hedatzeko aukera ematen duen soluzio tekniko moduan, baina 3. faseko eraikuntza-aukerak mugatu gabe.

Kontutan hartuta, azkenik, aldatutako helburua Hego ingurabidearen 2. zatia egiteko proposamenak ukitzen duen lurzoruaren hirigintza-zehaztapenak egokitzeko beharra dela.

Ikusirik, “IRUNGO 6.2.09 EREMUAN HAPOREN ALDAKETA PUNTUALAK” hartzen dituen lursailak hirigintza aldetik **hiri-lurzoru finkatu** sailkapena dutela.

Ikusirik, eremuan dagoen Harizti azidofiloa eta mistoa fase gazte edo degradatu batean dagoela.

Landa Garapeneko eta Lurralde Oreako Zerbitzuak ondorioztatu du (aztertu ahal izan duen informazioaren arabera eta aurrekariak aztertuta) aurrera eraman nahi den egitasmoak ez duela eraginik lurzoru hiritarrezinean; beraz, ez dakar nekazaritzarako lurren galerarik.

Informazioa baliagarria izango zaizuelakoan eta bidezkoak diren ondorioetarako adierazten da hori.

Donostia, 2025eko abenduaren 1a

Sin.: Xabier Arruti Olazabal

Lurralde Oreak Berdeko foru diputatua

JAKI3ef18314-1ccc-468c-b89d-67edb12adef



Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	PEAS_TXOS_0059 - Txosten teknikoa
CSV/EKS:	SINA038737d7-283a-4495-9e38-50184af63d52

Digitalki sinatua / Firmado digitalmente por:



Gipuzkoako
Foru Aldundia
Diputación Foral
de Gipuzkoa

ARRUTI OLAZABAL, Xabier

Foru Diputatua. Lurralde Oreka Berdeko Departamentua
Diputado Foral. Departamento de Equilibrio Territorial Verde

Data / Fecha: 2025/12/03 16:14:58



EKS | CSV: JAKI3ef18314-1ccc-468c-b89d-67edb12adefd

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eks>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/csv>